

物件編號  
(業者填寫)

## 屋況及租屋安全檢核表

### (租賃標的現況確認書)

本表供出租人聲明參加物件之屋況，確認所載資料確實無誤後簽名，並由業者檢核確認後簽章。

現勘日期：民國 年 月 日

建物門牌：

縣/市 鄉/鎮/市/區 街/路 段 巷 弄 號 樓之

### 一、租賃標的基本需求 (請勾選) [請檢附附件照片]

(一)	出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難。
(二)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為海砂屋。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無做過混凝土中水溶性氯離子含量檢測 <sup>註1</sup> (例如海砂屋檢測事項)。 若有，檢測結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。
(三)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為輻射屋。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾經做過輻射屋檢測 <sup>註2</sup> 。 若有，檢測結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。
(四)	室內具備 <input type="checkbox"/> 滅火器 [必要，且在有效期限內]、 <input type="checkbox"/> 火警警報器/ <input type="checkbox"/> 獨立型偵煙器 (可複選，任一即可)。 <small>(屬應設置火警自動警報設備之住宅所有權人應依消防法第六條第五項規定設置及維護住宅用火災警報器。)</small>
(五)	具備馬桶、洗臉盆及浴缸(或淋浴)等 3 項衛浴設備。
(六)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 熱水器，且為 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器。 若為瓦斯熱水器，係置於 <input type="checkbox"/> 室外 <input type="checkbox"/> 室內。 如置於室內， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無加裝排氣管，且符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」。

### 二、租賃管理相關事務

(一)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理委員會統一管理， 若有， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理費，管理費為新臺幣_____元/坪、每月_____元。
(二)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無公寓大廈規約或其他住戶應遵循事項。
(三)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無定期辦理消防安全檢查。
(四)	停車管理： <ol style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 汽車停車位。( <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無獨立權狀)            若有，車位樣式 <input type="checkbox"/>坡道平面<input type="checkbox"/>坡道機械<input type="checkbox"/>機械平面<input type="checkbox"/>機械機械。            於地(上/下)第_____層，車位編號_____號。 <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無檢附分管協議及圖說。            停車管理費<sup>註3</sup>每部_____元/月。</li> <li><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 機車停車位，            若有，於地(上/下)第_____層，車位編號_____號。            停車管理費<sup>註3</sup>每部_____元/月。</li> </ol>
(五)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無積欠租賃標的、停車位管理費(清潔費)；若有，新臺幣_____元。

### 三、租賃標的屋況

(一) 無漏水 有漏水情形，滲漏水處\_\_\_\_\_。

(二) 建物型態<sup>註4</sup>：一般建物：透天厝 別墅 其他：\_\_\_\_\_。  
 區分所有建物：公寓 華廈 電梯大樓 其他：\_\_\_\_\_。  
 其他特殊建物：農舍 其他：\_\_\_\_\_。

(三) 建物現況格局<sup>註5</sup>：

1. \_\_\_\_\_房(間、室)\_\_\_\_\_廳\_\_\_\_\_衛。
2. 有 無隔間。

(四) 供水及排水 正常 不正常。  
 若不正常，由出租人 承租人負責維修。

(五) 本建物(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡情事：  
 1. 於產權持有期間有 無曾發生上列情事。  
 2. 於產權持有前，出租人確認無上列情事 知道曾發生上列情事 不知曾否發生上列情事。

(六) 附屬設備項目 (無則免填)	1. 設備： <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 無線網路		
	2. 家電	廠牌/型號	3. 家具
	(1) <input type="checkbox"/> 電視_____臺	_____	(1) <input type="checkbox"/> 鞋櫃_____件
	(2) <input type="checkbox"/> 冷氣_____臺	_____	(10) <input type="checkbox"/> 梳妝台_____件
	(3) <input type="checkbox"/> 冰箱_____臺	_____	(2) <input type="checkbox"/> 餐桌_____件
	(4) <input type="checkbox"/> 熱水器_____臺	_____	(11) <input type="checkbox"/> 書櫃_____件
	(5) <input type="checkbox"/> 洗衣機_____臺	_____	(3) <input type="checkbox"/> 餐桌椅_____件
	(6) <input type="checkbox"/> 微波爐_____臺	_____	(12) <input type="checkbox"/> 書桌_____件
	(7) <input type="checkbox"/> 洗碗機_____臺	_____	(4) <input type="checkbox"/> 沙發_____組
	(8) <input type="checkbox"/> 排油煙機_____件	_____	(13) <input type="checkbox"/> 書桌椅_____件
(9) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐_____臺	_____	(5) <input type="checkbox"/> 電視櫃_____件	
(10) 其他：_____	_____	(6) <input type="checkbox"/> 茶几_____件	
		(7) <input type="checkbox"/> 床組(頭)_____件	
		(8) <input type="checkbox"/> 衣櫃_____組	
		(9) <input type="checkbox"/> 置物櫃_____件	
		(14) <input type="checkbox"/> 其他：_____	

出租人簽名或蓋章：(本人親簽或蓋章)

若授權代理人或共有代表人簽名，請檢附授權書

租賃住宅管理人員：\_\_\_\_\_ (簽章)

業 者		地方公會		國家住都中心複核
服務人員	大章	審查人員	大章	

## 四、附件

### (一) 必要項目

1. 門牌及大門

2. 衛浴設備[馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)]

3. 出入口及樓梯間

4. 滅火器〔必要，且在有效期限內〕、獨立型偵煙器/火警警報器

5. 熱水器

6. 室內設備（自行選擇對租金有影響之設備）

(二) 非必要項目：檢附其他可能影響出租之現況照片

1. 漏水處（如有漏水情形，必須檢附）

2. 其他

## 註釋：

### 1. 氯離子檢測：

- (1) 八十四年六月三十日（含）以前已建築完成之建築物，參照八十三年七月二十二日修訂公布之 CNS 3090 檢測標準，混凝土中最大水溶性氯離子含量（依水溶法）容許值為 0.6 kg/m<sup>3</sup>。八十四年七月一日（含）以後之建築物，混凝土中最大水溶性氯離子含量（依水溶法）容許值為 0.3 kg/m<sup>3</sup>。
- (2) 八十四年七月一日（含）以後依建築法規申報施工勘驗之建築物，混凝土中最大水溶性氯離子含量參照 CNS 3090 檢測標準，容許值含量為 0.3 kg/m<sup>3</sup>，檢測資料可向建築主管機關申請。
- (3) 一百零四年五月二十六日內政部修正「施工中建築物混凝土氯離子含量檢測實施要點」第四點，依 CNS3090 規定，新拌混凝土中最大水溶性氯離子含量（依水溶法）預力混凝土構件為 0.15 kg/m<sup>3</sup>，鋼筋混凝土為 0.15 kg/m<sup>3</sup>。
- (4) 綜上，不同時期之檢測值，互有差異，租賃雙方應自行注意。

2. 輻射屋檢測：民國七十一年至七十三年領得使用執照之建築物，應特別留意檢測。如欲進行改善，應向行政院原子能委員會洽詢技術協助。

3. 停車位管理費以清潔費名義收取者亦同。

### 4. 建物型態：

- (1) 一般建物：透天厝、別墅（單獨所有權無共有部分）。
- (2) 區分所有建物：公寓（五樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店鋪）、辦公商業大樓、住宅或複合型大樓（十一層含以上有電梯）、華廈（十層含以下有電梯）、套房（一房、一廳、一衛）等。
- (3) 其他特殊建物：如工廠、廠辦、農舍、倉庫等型態。

5. 現況格局（例如：房間、廳、衛浴數，有無隔間）。