

市場租金價格評定表

項目	內容	項目	內容
門牌住址	_____市_____區_____街/路_____段_____巷 _____弄_____號_____樓之_____房	建物坐落	_____市_____區_____段_____小段 地號_____建號:_____
房屋類型	<input type="checkbox"/> 透天厝/平房 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 華廈	格局	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 1房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 3房 <input type="checkbox"/> 4房以上
樓層	第_____層/共_____層	隔間	/房 /廳 /衛
門禁管理	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 刷卡門禁 <input type="checkbox"/> 其他_____)	屋齡	_____年
權狀坪數	_____坪 (一坪 = 3.305 平方公尺) <input type="checkbox"/> 扣車位面積		
提供家具	<input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 桌子 <input type="checkbox"/> 椅子 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請列舉)		
提供家電	<input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四台) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請列舉)		
市場租金	_____元 (不含停車位、水、電、瓦斯、管理費及其他項目等費用) ; 每坪_____元 (除以權狀坪數)	押金	_____個月 (以每月租金金額計算) 或 _____元 (不超過二個月)
估價師簽註意見 ^{註1}	上述市場租金 <input type="checkbox"/> 符合地區市場行情 <input type="checkbox"/> 不符合地區市場行情 理由: _____		估價師簽名: _____ 開業證書字號: _____

註1: 如租金單價高於區間上限但租金總價仍低於直轄市收件上限, 或案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中, 則須檢附估價師認可該市場租金之簽註意見。

包租包管案: 簽約租金無條件捨去至百位數, 租金補助金額四捨五入至個位數:

一般戶簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元

第一類簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元; 租金補助金額: 第一類簽約租金 _____ X 12.5% = _____ 元

第二類簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元; 租金補助金額: 第二類簽約租金 _____ X 37.5% = _____ 元

代租代管案: 簽約租金無條件捨去至百位數, 租金補助金額四捨五入至個位數:

一般戶簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元

第一類簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元; 租金補助金額: 第一類簽約租金 _____ X 22.5% = _____ 元

第二類簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元; 租金補助金額: 第二類簽約租金 _____ X 44.5% = _____ 元

業者製表人: _____

公會審查人: _____

國家住都中心複核人: _____