

編號 D8

業者編號:

物件編號:

市場租金價格評定表

| 項目 | 內容 | 項目 | 內容 |
|-----------------------|---|------|---|
| 門牌住址 | _____市_____區_____街/路_____段_____巷 _____弄_____號_____樓之_____房 | 建物坐落 | _____市_____區_____段_____小段 地號_____建號:_____ |
| 房屋類型 | <input type="checkbox"/> 透天厝/平房 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 華廈 | 格局 | <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 1房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 3房 <input type="checkbox"/> 4房以上 |
| 樓層 | 第_____層/共_____層 | 隔間 | /房 /廳 /衛 |
| 門禁管理 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 刷卡門禁 <input type="checkbox"/> 其他_____) | 屋齡 | _____年 |
| 權狀坪數 | _____坪 (一坪 = 3.305 平方公尺) <input type="checkbox"/> 扣車位面積 | | |
| 提供家具 | <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 桌子 <input type="checkbox"/> 椅子 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請列舉) | | |
| 提供家電 | <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四台) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請列舉) | | |
| 市場租金 | _____元 (不含停車位、水、電、瓦斯、管理費及其他項目等費用) ; 每坪_____元 (除以權狀坪數) | 押金 | _____個月 (以每月租金金額計算) 或 _____元 (不超過二個月) |
| 估價師簽註意見 ^{註1} | 上述市場租金 <input type="checkbox"/> 符合地區市場行情 <input type="checkbox"/> 不符合地區市場行情 理由: _____ | | 估價師簽名: _____ 開業證書字號: _____ |

註1: 如租金單價高於區間上限但租金總價仍低於直轄市收件上限, 或案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中, 則須檢附估價師認可該市場租金之簽註意見。

包租包管案: 簽約租金無條件捨去至百位數, 租金補助金額四捨五入至個位數:

一般戶簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元

第一類簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元; 租金補助金額: 第一類簽約租金 _____ X 12.5% = _____ 元

第二類簽約租金: 市場租金 _____ X 80% = _____ 元; 租金補助金額: 第二類簽約租金 _____ X 37.5% = _____ 元

代租代管案: 簽約租金無條件捨去至百位數, 租金補助金額四捨五入至個位數:

一般戶簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元

第一類簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元; 租金補助金額: 第一類簽約租金 _____ X 22.5% = _____ 元

第二類簽約租金: 市場租金 _____ X 90% = _____ 元; 租金補助金額: 第二類簽約租金 _____ X 44.5% = _____ 元

業者製表人: _____

公會審查人: _____

國家住都中心複核人: _____