

出租物件調查表

物件區位：_____市_____區

您好：本問卷調查對象為年滿 20 歲之房屋出租人，敬請協助填寫本份問卷，作為後續檢討及修正本計畫之參考。謝謝！

一、請問您如何得知社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- 水、電費帳單 591 租屋網 媒體新聞 海報、摺頁
捷運站及車廂告 廣播 電視廣告 報章雜誌
公車外車體廣告 公會 社群網站 親友告知
其他_____ (請說明)

二、請問您為什麼有意願申請加入社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- 稅賦優惠 政府提供各式補助費 業者提供專業管理
穩定收租 可避免租屋糾紛 不需擔心房屋租不出去
交由政府委託之業者管理較令人放心
其他_____ (請說明)

三、請問您的房子過去是否曾出租過？是，____年 否(勾選否，跳答五)

四、請問您過去自己管理房子時曾遇過甚麼問題？(可複選)

- 無時間或體力經營管理 不易找到房客 糾紛處理成本高
房客租金遲繳 改善屋況費用過高 房屋遭受破壞
修繕事務繁雜 修繕責任判定不易 房客管理不易
收回房屋困難 遺留物處理不易 無適當諮詢管道
其他_____ (請說明)

五、請問您從事的職業：

- 軍公教 金融保險業 製造/營造業 資訊科技業 批發零售業
服務/運輸倉儲業 學生 家管 自由業 無業 退休 其他

問卷到此結束，謝謝您！

以下請由租屋服務事業人員填寫：

六、出租物件資訊

6-1. 申請日期：____年____月____日

6-2. 出租物件型態為：

- 透天厝/平房 公寓 電梯大樓 華廈

6-3. 出租物件格局為：

- 套房 1 房 2 房
3 房 4 房以上 其他：_____ (請說明)

6-4. 租金：_____元(以出租人出租住宅申請書填報為依據)

6-5. 物件申請類型：包租包管 代租代管

6-6. 房東出生年：民國____年

※租屋服務事業：富裕傳承管理顧問股份有限公司

※承辦(填表)人員：